

Licitación Pública N° 01/2025
“PROGRAMA ABRE ESCUELA – 1000 AULAS -
MEMORIA TECNICA

La obra comprende la provisión de material, equipamiento, accesorios, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria para la realización de todas las tareas requeridas para el óptimo resultado del objetivo de la obra.

La licitación se desarrolla geográficamente en dos zonas que llamaremos Componente 1 y Componente 2, pudiendo la oferente ofertar por uno o ambos componentes.

Cada componente queda integrada de la siguiente manera:

COMPONENTE 1: Ciudad de Reconquista

(intervención en 6 establecimientos - construcción y/o terminación de 10 espacios áulicos)

	ESTABLECIMIENTO	NOMBRE	DIRECCION	CANT. AULAS
1	Escuela N° 1288	Fray Antonio Rossi	Calle 91 425	1
2	E.S.S.O. N° 524	S/N	Calle 91 471	1
3	Escuela N° 6380	Teniente Luis C. Candelaria	Ruta 11 y Raúl Carussi	2
4	Esc. Sup. de Comercio N° 43	S/N	Bv Lovato y San Martín	3
5	Escuela N° 588	Lanceros del Sauce	Newbery 1820	2
6	Escuela N° 228	Jorge Newbery	Calle 4 Fray Antonio Rossi 1896	1
COMPONENTE 1			TOTAL DE ESPACIOS AULICOS	10

COMPONENTE 2: Ciudad de Reconquista

(intervención en 5 establecimientos – construcción y/o terminación de 12 espacios áulicos)

	ESTABLECIMIENTO	NOMBRE	DIRECCION	CANT. AULAS
1	Escuela N° 1353	Pucará	Calle 42 – Misiones 1157	1
2	Escuela N° 1362	Segumachaiquen	Calle 62 Panamá 796	2
3	E.S.S.O. N° 593	Secundaria Pucará	Pasaje 21-23 Mexico 1873	3
4	E.E.T.P. N° 461	Gral. José de San Martín	Pte. Roca 1250	2
5	E.E.T.P. N° 462	S/N	Pte. Roca 1250	4
COMPONENTE 2			TOTAL DE ESPACIOS AULICOS	12

Todas las intervenciones deberán iniciarse en forma simultánea, siendo el plazo de obra de 120 días corridos a partir de la firma del acta de inicio.

La contratista deberá presentar, como tarea incluida en este pliego, el proyecto ejecutivo de la totalidad de la intervención incluyendo estructuras, instalaciones eléctrica, corrientes débiles y sanitaria siendo condición ineludible para el comienzo de los trabajos en obra.

La Contratista deberá preparar la zona considerando que la obra no podrá interferir con el dictado de clases en curso por tanto deberá cuidar de los circuitos de personal, abastecimiento y ruidos molestos, a tal fin el área de trabajo deberá quedar aislada y segura del ingreso de personas ajenas a la obra.

La superficie a intervenir deberá ser desmalezada, queda incluido en el presente pliego el relleno y compactación del terreno hasta llegar al nivel de cota del edificio existente. Se mantendrá la limpieza general de la obra durante todo el proceso de ejecución.

Las aulas se construirá de manera tradicional. Mampostería de ladrillos comunes de 15cm, 30cm o muro doble terminación vista según la particularidad de cada establecimiento, fundaciones y estructura se ejecutaran según lo establecido en pliego para cada caso en particular. La cubierta será resuelta con chapa o losa siguiendo la línea constructiva preexistente en el establecimiento; la Contratista deberá realizar todos los trabajos de zinguería: canaletas, cenefas, babetas y cierres laterales que sean necesarios.

Los cielorrasos serán de placa de roca de yeso, adherido o suspendido según corresponda. La mampostería será revocada en su interior (grueso y enduido plástico interior) se pintará según los requerimientos del local. En cuanto a la terminación exterior será revocada (revoque impermeable, grueso y fino) con terminación de pintura latex exterior. Para los casos de muros dobles con terminación ladrillo a la vista, el revoque impermeable se ejecutara sobre la cara interna – cámara de aire- y se aplicara pintura incolora para ladrillos vistos

Quedan incluidas todas las aislaciones. Se construirán los contrapisos, carpetas, alisados y se colocarán los pisos y zócalos según se especifica en pliego.

Queda incluida en esta etapa la provisión y colocación de la totalidad de las aberturas. Queda a cargo de la contratista la provisión de la totalidad de tubos, barrotes y planchuelas y todo material necesario para la confección de rejas según especificación para la fabricación y su montaje en obra de los mismos.

En cuanto a los puntos de conexionado, para la instalación eléctrica, la Contratista deberá realizar un tablero seccional en el aula, el mismo se alimentará desde tablero principal, a tan fin queda incluido el tendido exclusivo entre estos puntos e incluye provisión y tendido de cañería y cableado desde artefactos hasta tablero seccional y entre tableros, instalación de artefactos de iluminación. La Contratista deberá realizar el tendido completo de la cañería correspondiente datos dentro del aula y su conexionado con el sistema existente, luces de emergencia, matafuego y la señalización reglamentaria quedan incluidos.

Se deberán realizar las instalaciones sanitarias, con todas las obras específicas y de albañilería para lograr el cometido. La instalación sanitaria incluye instalación pluvial, desde el nuevo punto de bajada hasta el conexionado con el sistema existente o su drenaje al exterior, Instalación de Agua y Cloaca en los establecimientos puntuales que por su función lo requieren. Para todos los casos en los que la obra interfiera con las instalaciones existentes, la contratista deberá realizar la obra complementaria necesaria a fin del correcto funcionamiento del sistema

Se realizará la pintura de cada elemento y partes (paramentos, estructuras metálicas, herrería, cielorrasos, etc.) de forma tal que no quede ningún elemento sin un perfecto acabado. Durante el transcurso de la obra deberá prevalecer la limpieza, el orden y la seguridad.

La presente Licitación supone la Construcción, Terminación y Refacción de espacios áulicos en distintos establecimientos educativos, localizados en la ciudad de Reconquista.

La documentación que forma parte del legajo licitatorio, obedece a las particularidades de cada obra incluida en cada Componente, debiendo el oferente cotizar sobre la base del itemizado agregado en cada caso para la Construcción, Terminación y/o Refacción de Aulas, a efectos de simplificar y facilitar los procesos de gestión, de medición, certificación y Redeterminación de precios.

Los Cómputos y Presupuestos oficiales son de referencia e indicativos, debiendo el oferente en cada caso realizar sus propios cómputos, incluyendo en el mismo todas las tareas de terminación necesarias.